

Số: /TB-THADSKV1

Lâm Đồng, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 31/2024/ DSST ngày 25 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 236/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đà Lạt.

Căn cứ mảnh đo đạc chính lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt.

Căn cứ Quyết định giảm giá lần 3 số 04/QĐ-THADS ngày 29/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2025/HĐDV-THA ngày 16/7/2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 39/2025/HĐSD - 03 ngày 08/01/2026 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 07/TB-NVDGTS ngày 08 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo bán tài sản kê biên của bà Lê Thị Kim Nguyên, địa chỉ: 87 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, Quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh (nay là 87 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa, thành phố Hồ Chí Minh) như sau:

a. Tên địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b. Tên tài sản đấu giá: Tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của bà Lê Thị Kim Nguyên cụ thể:

*Theo Giấy chứng nhận: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất là diện tích 1.364 m² đất trồng cây hàng năm thuộc thửa đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b) lạc tại phường 8, thành phố Đà Lạt theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 024857 do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Lạt cấp ngày 10 tháng 03 năm 2010 bà Nguyên nhận chuyển nhượng ngày 01/7/2022

*Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng ngày 16/12/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đà Lạt, thông tin thửa đất đo đạc hiện trạng như sau:

Tổng diện tích đo đạc chỉnh lý thửa đất theo hiện trạng: 1.146,1m² biến động giảm 217,9 m² (do biến động của dòng chảy suối và 01 phần chừa làm lối đi vào thửa đất bên trong).

Hiện trạng sử dụng đất: đất trống, không có cây trồng có giá trị

*Vị trí thửa đất kê biên:

Phía Bắc giáp đường đất lát ván bê tông;

Phía Nam giáp suối;

Phía Đông giáp nương nước

Phía Tây giáp suối.

Ranh giới đất ổn định, không tranh chấp.

Hiện trạng có con đường nhỏ trải bê tông từ đường lớn đi vào và một đoạn đường đất và 01 đoạn lát ván bên tông. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp thì lô đất không có lối đi vào.

Ghi chú:

Địa chỉ thửa đất hiện nay là: đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b), phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

Cơ quan thi hành án dân sự bán tài sản của người phải thi hành án theo thông báo. Hiện nay cơ sở dữ liệu về quy hoạch của thành phố Đà Lạt chưa hoàn thiện do nền bản đồ địa chính thiết lập trên tọa độ VN 2000 khác với hệ tọa độ trước đó do vậy đề nghị khách hàng tham gia mua hồ sơ đấu giá kiểm tra quy hoạch trước khi đăng ký mua tài sản đấu giá.

Nơi có tài sản đấu giá: đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b) lạc tại phường 8, thành phố Đà Lạt. (nay là đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b), phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

c. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ **ngày 12/01/2026 đến 30/01/2026** tại nơi có tài sản đấu giá: đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b) lạc tại phường 8, thành phố Đà Lạt. (nay là đất số 168 tờ bản đồ số 20 (70b), phường Lâm Viên – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng).

d. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: **từ 08 giờ 00 ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.**

đ. Giá khởi điểm của tài sản: **6.656.402.893đ (Sáu tỷ, sáu trăm năm mươi sáu triệu, bốn trăm lẻ hai ngàn, tám trăm chín mươi ba đồng).**

* Ghi chú: Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế theo quy định của pháp luật về thuế hiện hành trên giá trị tài sản bán đấu giá.

e. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 600.000đồng/hồ sơ (được thực hiện theo thông tư 03/2025/TT/BTC ngày 22/01/2025), tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản.

Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước từ 8 giờ 00 phút ngày 10/01/2026 đến 17 giờ 30 phút ngày 06/02/2026 (trong giờ hành chính) vào tài khoản: Trung Tâm Dịch Vụ Đấu Giá Tài Sản tỉnh Lâm Đồng; số tài khoản: 122 000 033 440 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Lâm Đồng (Vietinbank). Nội dung: (Tên tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá) nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản kê biên của bà Lê Thị Kim Nguyên).

f. Thời gian, địa điểm, điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng (địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng) cụ thể theo quy chế đấu giá khi khách hàng mua hồ sơ đấu giá sẽ được thông báo và hướng dẫn.

g. Thời gian địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Vào lúc 15 giờ 00 ngày 11/02/2026 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.**

Địa điểm đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

h. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Hình thức đấu giá bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương – Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Lê Thị Kim Nguyên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá, tổ chức bán đấu giá cùng các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Vậy Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, và các khách hàng tham gia đấu giá biết và thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND tỉnh Lâm Đồng;
- Viện KSND khu vực 1 – Lâm Đồng;
- Lưu VT, HS THA.

Đỗ Thị Như Hoa